

PROCÈS VERBAL D'INVENTAIRE SUITE À UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE

SCP

**Gilles SEGURET, Pierre FLOTTES, Marie-Justine
REGOURD et Emilie BELAUBRE**

Commissaires de Justice Associés

13, avenue de Bourran

12000 - RODEZ

Tel : 0565780530

rodez@huissier-justice.fr

<https://www.huissier-aveyron.com>



**LE JEUDI VINGT NEUF JANVIER
DEUX MILLE VINGT SIX
à 09 heures 10.**

Je soussignée, Maître Marie-Justine REGOURD, Commissaire de justice, associée de la Société Civile Professionnelle « Gilles SEGURET, Pierre FLOTTES, Marie-Justine REGOURD et Emilie BELAUBRE », titulaire d'un Office de Commissaire de Justice près le Tribunal judiciaire de RODEZ (Aveyron), y demeurant 13, avenue de Bourran,

Agissant en vertu :

D'un jugement d'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire (au cours du redressement judiciaire) rendu par le Tribunal de commerce de RODEZ en date du 13/01/2026 à l'égard de :

La SASU KB HÔTEL GROUP, société par actions simplifiée unipersonnelle, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de RODEZ sous le numéro 940 854 961, ayant son siège social Maison des services, Port d'Agrès 12300 SAINT-PARTHEM

Conformément aux dispositions de l'article L622-6 du Code de commerce,

J'ai procédé aux opérations d'inventaire ci-après.

Je me suis préalablement rendue au siège social situé Maison des services, Port d'Agrès 12300 SAINT-PARTHEM. Là étant, la société n'exerce plus aucune activité. Les locaux ont été restitués au bailleur, la commune de SAINT-PARTHEM.

En outre, je ne suis pas parvenue à réaliser l'inventaire avec la dirigeante, Madame REMOLINA, celle-ci étant injoignable. Les coordonnées qui m'ont été communiquées sont celle de Monsieur NOAILLY Bruno que je ne suis pas parvenue à rencontrer.

L'inventaire des biens se trouvant à ESTAING (12190) 1, quai du Lot et 4, route d'Entraygues a été réalisé en présence de Monsieur DANIEL Cyrille, salarié, ainsi déclaré.

Monsieur NOAILLY Bruno, contacté par téléphone et par courriel, m'a déclaré que les biens se trouvant à ESTAING (12190) appartiendraient à Monsieur LE HIR François, qui n'aurait pas été intégralement réglé du crédit-vendeur consenti lors de la cession. Les biens ont été inventoriés à charge pour cette personne d'en revendiquer la propriété.

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

1, quai du Lot et 4, route d'Entraygues 12190 ESTAING

HÔTEL 1 QUAI DU LOT 12190 ESTAING

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°1	1 ex.	Bar accueil	Mémoire	Mémoire

La banque d'accueil considérée comme immeuble par destination.

Le bar est considéré comme un immeuble par destination, ainsi que l'arrière de bar réfrigéré avec huit portes.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°2	1 ex.	Décoration accueil	40,00	30,00

Une lampe à poser pied bois abat jour beige
 1 miroir doré
 2 vases
 1 porte parapluie
 Un bougeoir
 Et divers



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°3	1 ex.	Mobilier accueil	400,00	150,00

14 fauteuils
1 banquette non démontable
3 tables rectangulaires très usagées
2 tables carrées usagées



24.



25.



26.



27.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°4	1 ex.	Moulin à café	60,00	40,00



28.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°5	1 ex.	Lave verres LA CIMBALI usagé	60,00	40,00



29.



30.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°6	1 ex.	Lot de verres essentiellement publicitaires, tasses, sous-tasses	60,00	40,00



31.



32.



33.



34.



35.



36.



37.



38.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°7	1 ex.	Mini chaîne hifi MUSE + 2 hauts parleurs THOMSON	40,00	30,00



39.



40.



41.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°8	1 ex.	Lot de boissons entamées	Mémoire	Mémoire

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°9	1 ex.	Mobilier salle de restaurant	500,00	250,00

29 chaises de bistrot en bois
5 tables carrées 2 personnes en bois
4 tables rectangulaires 4 personnes en bois avec 2
rallonges rabatables
1 table rectangulaire
1 desserte d'angle en bois
3 paravent en bois sur roulettes



42.



43.



44.



45.



46.



47.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°10	1 ex.	Vaisselle salle de restaurant comprenant : salières, couverts, bols, verres	20,00	15,00



48.



49.



50.



51.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°11	1 ex.	Lot de décorations dans salle de restaurant	30,00	20,00

Chevalet
Toile fleurs dans un vase - LAUBE
Accessoires pour cheminée
Vases
Bougeoirs



52.



53.



54.



55.



56.



57.



58.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°12	1 ex.	Mobilier de terrasse comprenant 17 tables et 29 chaises	500,00	250,00



59.



60.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°13	1 ex.	Salle dite « salle du billard »	60,00	40,00

Aspirateur de marque TITAN
 Une table carrée deux personnes
 Un fauteuil
 Un canapé en cuir marron très usagé
 Un étendoir à linge
 Un paravent sur roulettes
 Une banquette d'angle et pouf
 Un tableau noir
 Un buffet en bois



61.



62.



63.



64.



65.



66.



67.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°14	1 ex.	Salle arrière du restaurant comprenant : 18 chaises de bistrot en bois 4 tables rectangulaires bois avec rallonges rabatables 1 table rectangulaire Banquette sur mesure non démontable Grand buffet bois 6 tiroirs et 4 portes	250,00	150,00



68.



69.



70.



71.



72.



73.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°15	1 ex.	Petite calandreuse MIELE électronique B863 ancienne et détacheur ultrason ROWENTA	40,00	0,00



74.



75.



76.



77.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°16	1 ex.	Petit lot de nappes nappes serviettes	80,00	50,00



78.



79.



80.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°17	1 ex.	Parasol usagé	Mémoire	Mémoire



81.



82.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°18	1 ex.	Salle du petit déjeuner comprenant :	500,00	250,00

26 chaises en bois
6 tables rectangulaires
2 tables demi sphère 5 personnes
2 tables carrées



83.



84.



85.



86.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°19	1 ex.	Vaisselle pour 24 couverts	40,00	25,00



87.



88.



89.



90.



91.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°20	1 ex.	Décoration salle du petit déjeuner comprenant : trptyque, vase, miroir	30,00	20,00



92.



93.



94.



95.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°21	1 ex.	Four FRIMA Combi ClimaPlus FCPsur soubassement	800,00	400,00



96.



97.



98.



99.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°22	1 ex.	Hotte SAFTER	1 000,00	0,00



100.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°23	1 ex.	Salamandre FRANKE usagée	50,00	30,00



101.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°24	1 ex.	Petite table inox usagée	70,00	50,00



102.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°25	1 ex.	Batterie de cuisine comprenant :	300,00	200,00

Bacs gastro, cercles, plat à tarte, passoire,
casseroles, marmites, essoreuse à salade



103.



104.



105.



106.



107.



108.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°26	1 ex.	Chauffe assiettes ROLLER GRILL	120,00	80,00



109.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°27	1 ex.	Petite plonge inox un bac	150,00	100,00



110.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°28	1 ex.	Congélateur à glaces LIEBHERR très usagé	30,00	0,00



111.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°29	1 ex.	Deux centrales de nettoyage	150,00	Mémoire



112.



113.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°30	1 ex.	Congélateur coffre	60,00	40,00



114.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°31	1 ex.	Machine sous vide TURBOVAC ancien modèle	80,00	60,00



115.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°32	1 ex.	Batteur avec une cuve, un crochet, un fouet, usagé	100,00	60,00



116.



117.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°33	1 ex.	Hachoir SANTOS (complet ?)	50,00	30,00



118.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°34	1 ex.	ROBOT COUPE R301 ULTRA et mixeur plongeant ROBOT COUPE	250,00	150,00



119.



120.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°35	1 ex.	Petite étagère inox, tue-mouches, plaque induction	70,00	50,00



121.



122.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°36	1 ex.	Plan de travail en L, poubelle, lave-mains inox	70,00	0,00



123.



124.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°37	1 ex.	Étagères sur mesure et divers sans valeur	50,00	0,00



125.



126.



127.



128.



129.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°38	1 ex.	Dans la chambre froide non démontable : échelle inox et petite table inox sur roulettes	100,00	70,00



130.



131.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°39	1 ex.	Four ALPHATEC et cellule de refroidissement FRIGINOX	300,00	200,00



132.



133.



134.



135.



136.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°40	1 ex.	Micro-ondes AYA	20,00	15,00



137.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°41	1 ex.	Deux étagères inox, table inox, plan de travail habillage inox	220,00	150,00



138.



139.



140.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°42	1 ex.	Tour réfrigérée FRANSTAL 3 portes groupe intégré	400,00	200,00



141.



142.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°43	1 ex.	Poubelle et lave-mains inox	70,00	0,00



143.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°44	1 ex.	Hotte	1 500,00	Mémoire



144.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°45	1 ex.	Cuisinière très difficilement démontable comprenant : chauffe plats, four, 2 plaque deux feux, friteuse, deux plaques coup de feu, l'ensemble ancien modèle	1 500,00	Mémoire



145.



146.



147.



148.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°46	1 ex.	Évier inox	60,00	Mémoire



149.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°47	1 ex.	Étagère barreaudée	30,00	20,00



150.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°48	1 ex.	Plan de travail inox avec évier	180,00	120,00



151.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°49	1 ex.	Tour réfrigérée ACTIF très usagé	150,00	Mémoire



152.



153.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°50	1 ex.	Étagère inox	30,00	20,00



154.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°51	1 ex.	Deux tue-mouches	20,00	15,00



155.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°52	1 ex.	Lave-vaisselle à capot avec plateau de sortie	1 000,00	500,00



156.



157.



158.



159.



160.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°53	1 ex.	Lot de couverts, assiettes, verres, etc	150,00	120,00



161.



162.



163.



164.



165.



166.



167.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°54	1 ex.	Cave	Mémoire	Mémoire

La cave ne contient que des biens mis au rebut
sans valeur.



168.



169.



170.



171.



172.



173.



174.



175.



176.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°55	1 ex.	Lave-linge, sèche-linge, calandreuse	Mémoire	Mémoire

Sèche-linge GIRBAU déclaré HS
Sèche-linge CANDY très usagé
Lave-linge HOTPOINT
Calandreuse déclarée HS
Lave-linge déclaré HS

L'ensemble ancien et très usagé.



177.



178.



179.



180.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°56	1 ex.	Chambre n°6	80,00	Mémoire

Matelas et sommier deux places
Porte valise
Télévision LG
Petite lampe



181.



182.



183.



184.



185.



186.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°57	1 ex.	Chambre n°7	80,00	Mémoire

Deux lits simples
Table de chevet
Porte valise
Télévision LG
Fauteuil



187.



188.



189.



190.



191.



192.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°58	1 ex.	Pièce privée	Mémoire	Mémoire

Appartement privé déclaré être indépendant de l'hôtel et avoir été occupée par un ancien salarié ayant quitté les lieux :

- matelas
- sommier
- vélo incomplet
- chaises
- table basse
- télévision
- lit
- et divers sans valeur



193.



194.



195.



196.



197.



198.



199.



200.



201.



202.



203.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°59	1 ex.	Chambre n°7	80,00	Mémoire

Trois lits simples
Deux chevets
Une chaise
Un fauteuil
Une télévision LG
Un porte valises



204.



205.



206.



207.



208.



209.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°60	1 ex.	Chambre n°8	80,00	Mémoire

Lit double
Deux chevets
Télévision LG



210.



211.



212.



213.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°61	1 ex.	Chambre n°9	80,00	Mémoire

Lit double
Deux chevets
Trois chaises
Une table
Un porte valises
Deux BZ



214.



215.



216.



217.



218.



219.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°62	1 ex.	Chambre n°18	40,00	Mémoire

Lit double
Armoire
Pouf



220.



221.



222.



223.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°63	1 ex.	Chambre n°17 Télévision LG Lit double Chevet Armoire	80,00	Mémoire



224.



225.



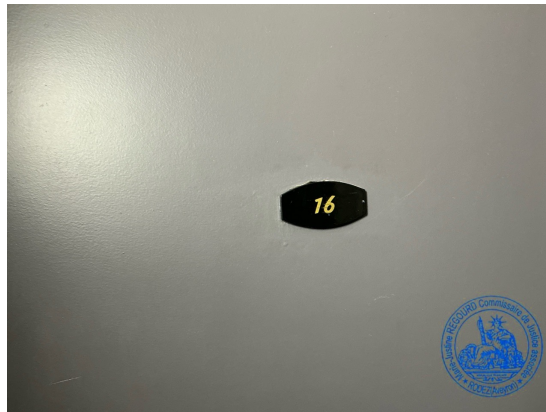
226.



227.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°64	1 ex.	Chambre n°16	80,00	Mémoire

Deux lits simples
Deux Chevet
Table
Chaise
Télévision LG



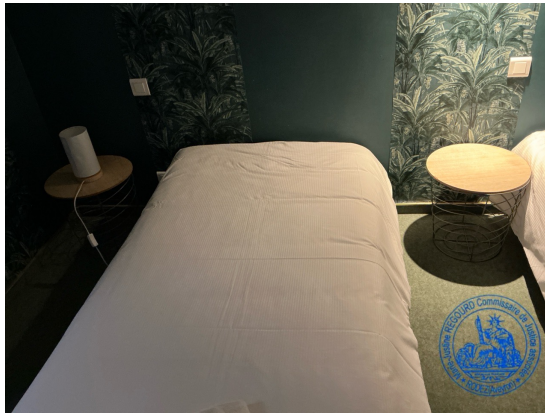
228.



229.



230.



231.



232.



233.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°65	1 ex.	Chambre n°15 Lit double Chevet Télévision LG Armoire Bureau Porte valise	80,00	Mémoire



234.



235.



236.



237.



238.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°66	1 ex.	Chambre n°14	80,00	Mémoire
		Télévision LG		
		Bureau		
		Lit double		
		Deux chevets		
		Une lampe		
		Armoire		
		Porte valise		



239.



240.



241.



242.



243.



244.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°67	1 ex.	Chambre n°12	80,00	Mémoire

Bureau
Porte valise
Télévision LG
Lit double
Armoire



245.



246.



247.



248.



249.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°68	1 ex.	Chambre n°11	80,00	Mémoire
		Lit double		
		Deux chevets		
		Bureau		
		Télévision LG		
		Armoire		
		Porte valise		



250.



251.



252.



253.



254.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°69	1 ex.	Chambre n°43	80,00	Mémoire

Lot de linge, couettes, lit inutilisé, chaises



255.



256.



257.



258.



259.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°70	1 ex.	Étagères	Mémoire	Mémoire



260.



261.



262.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°71	1 ex.	Chambre n°42	80,00	Mémoire
		Réfrigérateur		
		Télévision LG		
		Deux placards blancs		
		Lit double		
		Petite table		
		Petit chevet		



263.



264.



265.



266.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°72	1 ex.	Dernier étage	Mémoire	Mémoire

Sommiers, poubelles, chaises inutilisées fauteuil,
table, lit double



267.



268.



269.



270.



271.



272.



273.



274.



275.



276.



277.



278.

SOUS-TOTAL en €

12 920,00 4 080,00

ANNEXE 4, ROUTE D'ENTRAYGUES 12190 ESTAING

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°1	1 ex.	LAVERIE	2 000,00	500,00

Lave-linge et sèche-linge avec monnayeur
(revendicable ?)



279.



280.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°2	1 ex.	8 chaises de jardin, étagère noire PVC, parasol usagé, tables cassées, armoire	80,00	Mémoire



281.



282.



283.



284.



285.



286.



287.



288.



289.



290.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°3	1 ex.	Chambre n°27	80,00	Mémoire

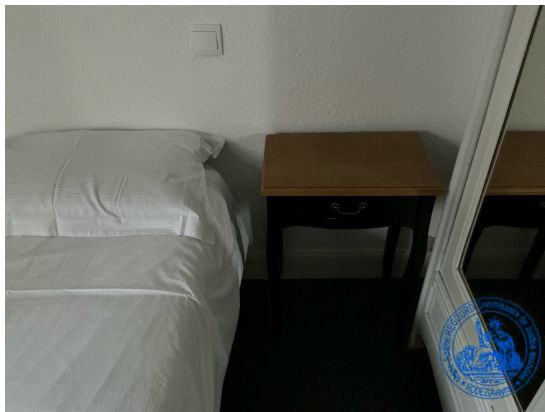
Deux lits simples
Deux chevets
Un bureau
Une armoire



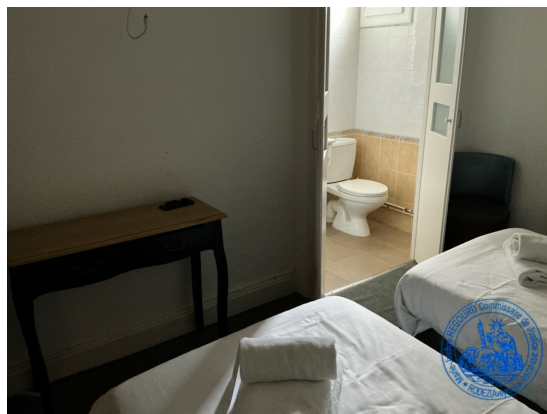
291.



292.



293.



294.



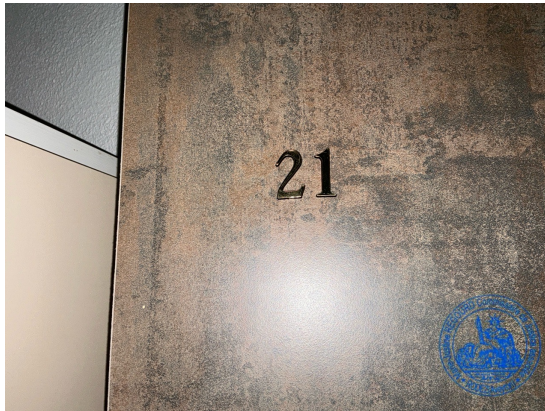
295.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°4	1 ex.	Chambre n°21	40,00	Mémoire

Lit double
Un lit simple
Deux chevets



296.



297.



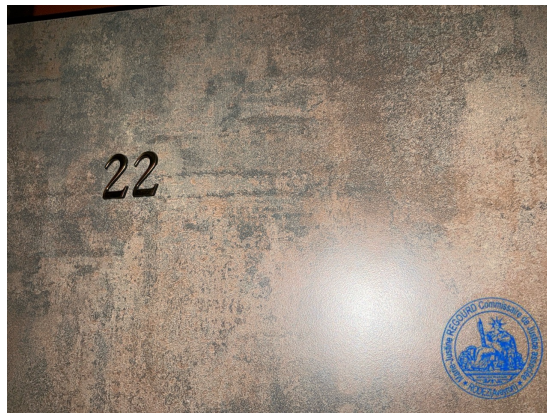
298.



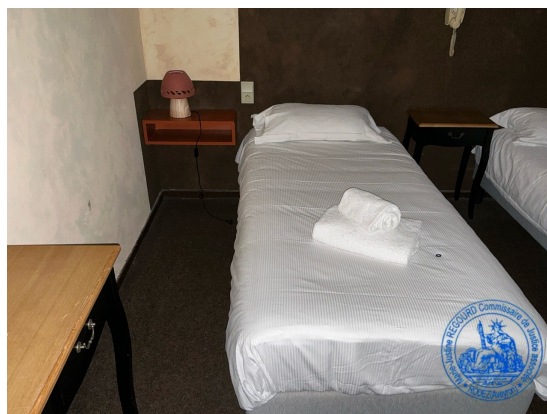
299.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°5	1 ex.	Chambre n°22	40,00	Mémoire

Deux lits simples
Chevet
Petit bureau



300.



301.



302.



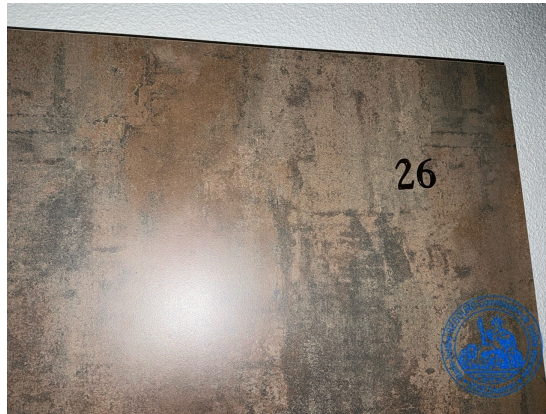
303.



304.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°6	1 ex.	Chambre n°26	40,00	Mémoire

Bureau
Fauteuil
Lit double



305.



306.



307.



308.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°7	1 ex.	Chambre n°25	40,00	Mémoire

Deux fauteuils
Lit double
Bureau



309.



310.



311.



312.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°8	1 ex.	Chambre n°24	Mémoire	Mémoire

Monsieur DANIEL me déclare que cette pièce est utilisée par une esthéticienne pour l'exercice de sa profession et que les biens qui y sont entreposés lui appartiennent, à savoir : table de travail, lampe, bureau, radiateur, tabouret, etc.



313.



314.



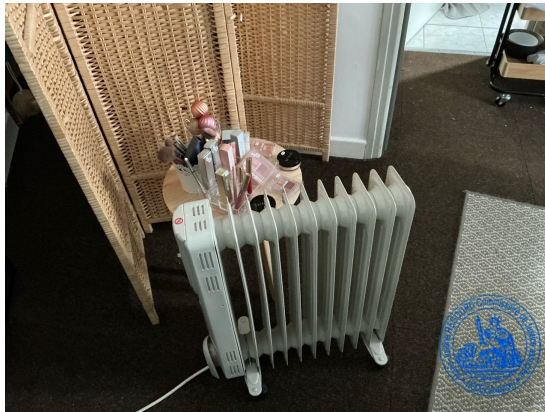
315.



316.



317.



318.



319.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
----	----------	-------------	--------------------	-----------------

n°9 1 ex. Le reste de l'immeuble se trouve en travaux



320.



321.



322.



323.



324.



325.



326.



327.



328.



329.



330.



331.



332.



333.



334.



335.



336.



337.



338.



339.



340.



341.

SOUS-TOTAL en €

2 320,00

500,00

BIENS REVENDICABLES

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°1	1 ex.	Machine à café déclarée appartenir à CAFÉ RICHARD	800,00	400,00



342.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°2	1 ex.	Machine à café NECTA déclarée en location	800,00	400,00



343.



344.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°3	1 ex.	Congélateur à glaces déclaré appartenir à relais d'or	80,00	50,00



345.

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°4	1 ex.	Chariot avec linge déclarés appartenir à KALHYGE	500,00	Mémoire



346.



347.



348.

SOUS-TOTAL en €

2 180,00

850,00

LICENCE IV DEBIT DE BOISSONS

N°	Quantité	Désignation	Valeur Exploit.	Valeur Réal.
n°1	1 ex.	Licence IV débit de boissons	12 000,00	8 000,00
SOUS-TOTAL en €			12 000,00	8 000,00
TOTAL en €			29 420,00	13 430,00

TOTAL EXPLOITATION EN TOUTES LETTRES : VINGT NEUF MILLE QUATRE CENT VINGT EUROS, dont :

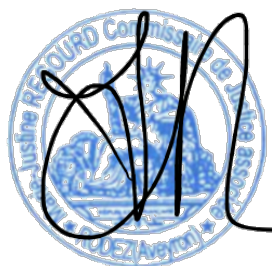
- Matériel d'exploitation 1, quai du Lot et 4, route d'Entraygues 12190 ESTAING : 15 240,00 €
- Biens revendicables : 2 180,00 €
- Licence IV : 12 000,00 €

TOTAL RÉALISATION EN TOUTES LETTRES : TREIZE MILLE QUATRE CENT TRENTE EUROS, dont :

- Matériel d'exploitation 1, quai du Lot et 4, route d'Entraygues 12190 ESTAING : 4 580,00 €
- Biens revendicables : 850,00 €
- Licence IV : 8 000,00 €

Et ma mission terminée, je me suis retirée.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès verbal d'inventaire sur 149 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Marie-Justine REGOURD
Commissaire de Justice

